



平成25年度 第1回 不動産業務研修会

この研修会は会員の更なる資質向上のために行う、宅建業法に定められた受講義務のある実務法定研修会です。

第1部 お客様の個人情報の漏洩と人権	第2部 宅建業に関わる法令上の制限について
<p>講師：大阪企業人権協議会</p> <p>【研修の目的】 宅建業は取引の際、お客様から各種申し込みや本人確認のため等、様々な場面で個人情報を取得します。この研修では、お客様の個人情報の適正な管理の重要性、漏らしたり流出させることの問題について宅建業者として理解し、気を付けなければいけないポイントを勉強して頂きます。</p> <ul style="list-style-type: none">■個人情報保護法に事業者の安全管理措置義務、従業員や委託先の監督義務が規定されるとともに、企業の社会的責任としても情報化社会における安全性確保の取組み■個人情報を流出してしまうと、場合によってはプライバシーの侵害として厳しい指摘を受け、責任が問われ法的に慰謝料、経済的損失についての損害賠償責任■保護の対象になる個人情報は、住所、メールアドレス等、全ての個人情報が対象となり、必ずしも秘匿性の高いものとは限りません。■本籍、国籍、健康情報等の個人の機微に関わり、漏洩すれば、社会的差別につながるおそれのある「センシティブ情報」については、人権問題にも関係するためより慎重な取り扱いが必要です。	<p>講師：不動産鑑定士 新見 葵 氏 西川 和孝 氏 北井 孝彦 氏 都築 武保 氏</p> <p>【研修の目的】 “宅建業に関わる法令”は、なんと50以上もあるのを知っていますか？そして、まだ地方自治体等の各種規制や条例等があるのです。取引物件の重要事項説明をするためには、その物件に該当する「法令上の制限」を調査し、その内容を正しくお客様に伝えることが重要です。この研修では、法令に基づく制限の調査先やその時の留意点等、又、近年注意すべき法令等について解説します。</p> <ul style="list-style-type: none">■法令上の制限の調査先はどこか？ また、調査時の留意事項は？■自社の重要事項説明書は、新しい法令等に正しく対応できているか確認しましょう。<ul style="list-style-type: none">・新しい法令・法令改正部分・見落としがちな制限 等■現地調査のポイント(土地・建物)

●日 時／平成25年 6月3日～7月22日（全16日：各支部の開催日は別紙でご確認ください。）

13:10～16:15(受付開始時刻の目安は12:40～)

●会 場／16会場（各支部の会場は別紙でご確認ください。）

●受講料／協会会員(正会員・準会員A・準会員B・会員業者にお勤めの従業者)は無料
上記以外は 1,000円

●お申込／協会会員：別紙申込票を所属支部にFAXにてお送りください。

協会会員以外：協会HPをご参照下さい。(http://www.osaka-takken.or.jp/)

※当日は『会員証』を必ずご持参下さい。

[主催]

(社)大阪府宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪府本部

平成25年度 第1回 不動産業務研修会

研修会当日のスケジュール

時間(予定)	テーマ
PM1:10~1:30	開会のあいさつ、支部連絡事項
PM1:30~1:40	大阪府からのお知らせ
PM1:40~2:40	お客様の個人情報漏洩と人権
PM2:40~2:50	休憩
PM2:50~4:10	宅建業に関わる法令上の制限について
PM4:10~4:15	閉会のあいさつ

研修会場一覧

支部名	開催会場	収容人員	開催日
京阪河内	門真市民文化会館 ルミエールホール	1100	6月3日
西	ホテル大阪ベイタワー	400	6月5日
北摂	アクア文化ホール	500	6月6日
なにわ南	住吉区民センター 大ホール	300	6月11日
中央	中央区民センター	330	6月11日
中央	中央区民センター	330	6月12日
泉州(※)	浪切ホール 大ホール	800	6月13日
堺市	堺商工会議所	400	6月14日
北大阪	茨木市民会館大ホール	780	6月17日
なにわ阪南	阿倍野区民センター	500	6月18日
南大阪	すばるホール	650	6月20日
東大阪八尾	東大阪市民会館	1500	6月21日
なにわ京阪	太閤園 ダイヤモンドホール	600	6月28日
なにわ東	たかつガーデン	280	7月9日
新大阪	淀川区民センター	350	7月10日
北	大阪国際会議場 10階会議室	500	7月22日

- 開催案内・会場地図については、当協会HP(<http://www.osaka-takken.or.jp/>)に掲示しておりますので、併せてご参照下さい。
 - 会場収容人数の関係で、参加いただけない会場があることを予めご了承いただき、お早めにお申し込み頂きますようお願い申し上げます。
 - 各研修会場への直接のお問い合わせは、ご遠慮いただきますようよろしくお願いいたします。
- ※6月13日の浪切ホール開催分のみ開始が13時30分から開始ですので、ご注意ください。

【重要】研修会当日に台風等の影響により、暴風警報が発令された場合は中止とさせて頂く可能性がございます。中止となる際は、午前11時までに当協会HP(<http://www.osaka-takken.or.jp/>)にその旨を掲載いたしますのでよろしくお願い申し上げます。